



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Segretariato Regionale del MIBACT per la Puglia

VERBALE N. 14

OGGETTO: Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei per i **Lavori di restauro e valorizzazione del Castello di Forte a Mare in Brindisi**, PON "Cultura e Sviluppo" FESR 2014-2020 Asse I, Bando di gara pubblicato nella GURI n. 42 del 10.04.2017.

L'anno **duemiladiciasette**, il giorno **otto novembre**, alle ore 11,00, in Bari, Strada dei Dottula n. 4, presso la sede del Segretariato Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione nominata con decreto n.146 del 17/05/2017 del Segretario Regionale della Puglia, Dott.ssa Eugenia Vantaggiato, per l'apertura delle "**Buste B – offerta economica – tempi di esecuzione lavori**" della gara avente ad oggetto l'affidamento dei **Lavori di restauro e valorizzazione del Castello di Forte a Mare in Brindisi**, PON "Cultura e Sviluppo" FESR 2014-2020 Asse I, il cui bando pubblicato nella GURI n. 42 del 10.04.2017. – Importo dei lavori di € 4.245.864,61 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 180.000,00 e del costo di manodopera dei lavori in economia pari a € 160.774,62 pubblicato nella GURI N. 42 del 10.04.2017 e approvato con D.S.R. N. 72 del 04.04.2017.

Detta Commissione è così composta:

Presidente: Dott. Gregorio Angelini, già Direttore Generale del MIBACT

Componenti: arch. Biagio Antonio Lafratta, Funzionario architetto presso la Soprintendenza per l'Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Basilicata Potenza e arch. Francesca Marmo Funzionario Architetto presso il Segretariato Regionale del MIBACT per la Puglia, Bari.

Ufficio di Segreteria: Dott. Giovanni Michelangelo Sardone, Funzionario Amministrativo presso il Segretariato Regionale del MIBACT per la Puglia, Bari e la sig.ra Filomena Colella Assistente Amministrativo Gestionale presso il Segretariato Regionale del MIBACT per la Puglia, Bari.

A norma del bando e disciplinare di gara, le imprese sono state invitate a presenziare con nota - PEC Prot. n° 14394 del 02 novembre 2016 e pertanto, con espressa delega allegata al presente verbale, sono presenti:

- Sig. Renato Filippone delegato a rappresentare l'Impresa Consorzio Integra;
- Sig.ra Raffaella Padula delegata a rappresentare l'Impresa Sinergica;
- Sig. Luca Nucci delegato a rappresentare l'Impresa Agorà
- Sig. Ciullo Amministratore delegato dell'Impresa Ciullo Restauri
- Sig. D'Erchia Legale Rappresentante dell'Impresa D'Erchia restauri
- Sig. Maurizio Errico delegato a rappresentare l'Impresa Conscoop
- Sig. Nicola D'Agostino delegato a rappresentare l'Impresa ReseArch
- Sig. Mauro D'Andrea delegato a rappresentare l'Impresa Strever
- Sig. Anna De Napoli delegata a rappresentare l'Impresa Garibaldi
- Sig. Paolo Gudadiello delegato a rappresentare l'Impresa C.M.E.

- Sig. Ignazio Loiudice delegato a rappresentare l'Impresa EDIL.CO.
- Sig. Carmelo Cozzo delegato a rappresentare l'Impresa Rossi Restauri
- Sig. Giacomo Festa delegato a rappresentare l'Impresa COBAR
- Sig. Marco Mineccia delegato a rappresentare l'Impresa Mirabelli Gianfranco
- Sig. Antonio Collazzo Amministratore Unico dell'Impresa Capriello Vincenzo
- Sig. De Marco Pasquale delegato a rappresentare l'Impresa De Marco
- Sig. Vito Pelosia delegato a rappresentare l'Impresa I.TE.CO.
- Sig. Nicola Vito Mineccia delegato a rappresentare l'Impresa SAD di Rega & C.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente da lettura dei punteggi ottenuti dall' "OFFERTA TECNICA" nel seguente ordine:

	IMPRESE	TOTALI OFFERTA TECNICA punti 80		
1.	SAD	74,14	1,00	80,00
2.	CONSCOOP	70,60	0,95	76,18
3.	COBAR	60,67	0,82	65,47
4.	RESEARCH CONSORZIO STABILE	60,45	0,82	65,22
5.	ATI STREVER-DORONZO INFRASTRUTTURE	60,40	0,81	65,17
6.	NICOLI'	58,77	0,79	63,41
7.	ATI ARES CONPAT S.C.A.R.L.	58,04	0,78	62,63
8.	IMPRESA GARIBALDI	56,06	0,76	60,49
9.	FENIX CONSORZIO STABILE	55,91	0,75	60,33
10.	ATI CREDITINO-S.A.L.I.N. COSTRUZIONI	55,85	0,75	60,26
11.	MIRABELLI MARIANO	54,64	0,74	58,96
12.	EDIL.CO	51,67	0,70	55,76
13.	CAPRIELLO VINCENZO	46,13	0,62	49,78
14.	ABBATANTUONO ARCANGELO	44,60	0,60	48,12
15.	ROSSI RESTAURI	42,53	0,57	45,90
16.	CONSORZIO INTEGRA	42,25	0,57	45,58
17.	AGORAA	41,52	0,56	44,80
18.	MARULLO COSTRUZIONI	40,89	0,55	44,12

19.	CONSORZIO STABILE MARR	39,01	0,53	42,10
20.	ATI VALORE RESTAURI- DEBELLIS RESTAURI	37,05	0,50	39,98
21.	EDILGAMMA	36,07	0,49	38,92
22.	DE MARCO	32,74	0,44	35,33
23.	CME	31,52	0,43	34,01
24.	ATI TROSO OSVALDO - DE LENTINIS	30,93	0,42	33,37
25.	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	30,15	0,41	32,53
26.	MIRABELLI GIANFRANCO	30,11	0,41	32,49
27.	CONSORZIO STABILE SINERGICA	28,13	0,38	30,35
28.	ATI CIULLO RESTAURI- RE.CO.IM.	24,29	0,33	26,21
29.	ATHANOR CONSORZIO STABILE	20,89	0,28	22,54
30.	ATI I.TE.CO-DECACEM	20,84	0,28	22,49
31.	LER	14,54	0,20	15,69
32.	ATI D'ERCHIA RESTAURI – Lacitignola – Costruzioni Generali	14,43	0,19	15,57
33.	ATI COPROLA-EDILBAT	12,86	0,17	13,87

Ai sensi dell'art. 95, c. 8 del D.lvo 18 aprile 2016 n. 50, saranno ammesse all'apertura dell'offerta temporale e dell'offerta economica solo le proposte che avranno ottenuto un punteggio tecnico pari o superiore a 45 punti.

Successivamente, la Commissione procede all'apertura delle busta **“B Offerta economica - Tempo di esecuzione dei Lavori”** delle Imprese concorrenti che hanno ottenuto un punteggio tecnico pari o superiore a 45 punti e verifica la presenza della dichiarazione dell'offerta economica, la dichiarazione del tempo offerto per l'esecuzione dei lavori e il cronoprogramma dettagliato dei lavori, dando lettura del tempo di esecuzione dei lavori e dell'offerta economica nel seguente ordine:

IMPRESA	Tempo di esecuzione lavori	Ribasso
SAD. S.R.L.	gg. 450	28,00%
CONSCOOP	gg. 450	23,28%
COBAR	gg. 450	22,60%
RESEARCH Consorzio Stabile	gg. 450	30,082%
ATI Strever SPA – Doronzo	gg. 450	20,74%
NICOLI'	gg. 450	30,93%
ATI ARES - CONPAT	gg. 450	11,18%
GARIBALDI	gg. 450	33,22%
ATI Fenix – Tancredi Restauri	gg. 450	28,88%
ATI Credentino – S.A.L.I.N	gg. 450	11,56%
MIRABELLI MARIANO	gg.450	24,52%
EDIL.CO	gg. 450	16,30%
CAPRIELLO VINCENZO	gg. 450	35,844%

Abbatantuono Arcangelo	gg. 450	25,00%
ROSSI RESTAURI	gg. 450	28,00%
Consorzio Integra	gg. 450	22,13%

La documentazione esaminata viene siglata dalla Commissione.

La Commissione, applicando la formula relativa al prezzo e quella prevista per il tempo di esecuzione lavori nella *lex specialis*, per la determinazione dei coefficienti, riepiloga i punteggi dei concorrenti nella seguente tabella:

IMPRESE	generale			Punteggi finali	classifica
	off. tecnica	ribasso %	rib+ tempo		
SAD	80,000	28,000	16,28	96,280	1
CONSCOOP	76,177	23,280	14,041	90,221	2
RESEARCH CONSORZIO STABILE	65,225	30,082	17,267	82,487	3
NICOLI'	63,414	30,930	17,67	81,079	4
IMPRESA GARIBALDI	60,495	33,220	18,76	79,245	5
COBAR	65,465	22,600	13,72	79,189	6
ATI STREVER-DORONZO INFRASTRUTTURE	65,173	20,740	12,84	78,007	7
FENIX CONSORZIO STABILE	60,330	28,880	16,697	77,027	8
MIRABELLI MARIANO	58,955	24,520	14,63	73,589	9
ATI ARES CONPATS.C.A.R.L.	62,633	11,180	8,302	70,932	10
CAPRIELLO VINCENZO	49,779	35,844	20,00	69,780	11
ATI: CREDENDINO-S.A.L.I.N. COSTRUZIONI	60,260	11,560	8,483	68,743	12
EDIL.CO	55,758	16,300	10,731	66,491	13
ABBATANTUONO ARCANGELO	48,125	25,000	14,857	62,977	14
ROSSI RESTAURI	45,896	28,000	16,280	62,180	15
CONSORZIO INTEGRA	45,585	22,130	13,496	59,076	16






Dalla graduatoria così determinata risulta **prima classificata l'impresa SAD S.R.L.** con punti 96,280 per l'importo di € 2.811.664,79 al netto degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 180.000,00 lavori in economia, non soggetti a ribasso, pari a € 160.884,62 per un importo netto contrattuale di € 3.152.243,394.+ IVA come per legge.

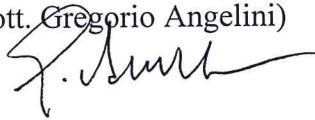
Gli atti saranno trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento per le determinazioni di competenza.

Alle ore **12,40** si conclude la seduta pubblica.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

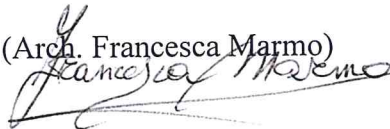
Il Presidente

(dott. Gregorio Angelini)



I Componenti

(Arch. Francesca Marmo)



(Arch. Biagio Lafratta)



I Segretari della Commissione

(dott. Giovanni Sardone)



(Sig.ra Filomena Colella)

